



Prefeitura de SOROCABA

Sorocaba, 17 de outubro de 2019.

DCDAO- 024/2019


EM
J. AO PROJETO
FERNANDO DINI
PRESIDENTE

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Pelo presente em atenção ao Ofício nº 542/2019, datado de 10 de setembro p.p. através do qual houve solicitação de análise e manifestação sobre o Laudo de avaliação da área a ser alienada, justificando o valor por meio de demonstração dos valores do m² das áreas ao redor da área objeto do projeto, encaminho a manifestação técnica da SEPLAN para prosseguimento do Projeto de Lei nº 154/2019.

Sendo só para o momento reitero protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


JAQUELINE LILIAN BARCELOS COUTINHO
Prefeita Municipal

GERENCO MILM. SOROCABA 30/Out/2019 16:46:53-28 1/2

Ao
Exmo. Sr.
FERNANDO ALVES LISBOA DINI
DD. Presidente da Câmara Municipal de
SOROCABA



PREFEITURA DE SOROCABA

Secretaria de Planejamento e Projetos

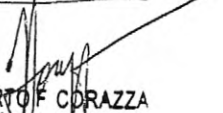
Seção de Perícias e Avaliações

A

SEPLAN/SPA.

A/C JULIANA G. LEITE

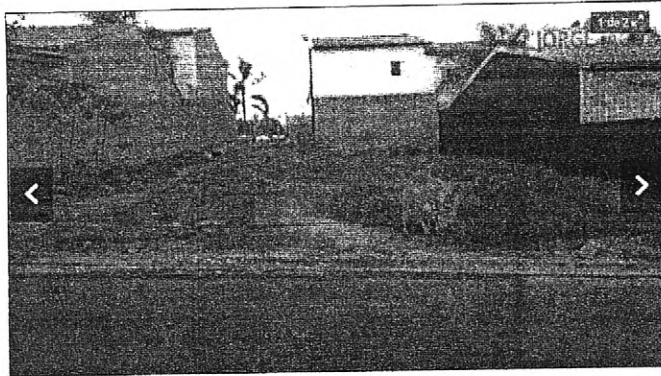
SEGUE EM ANEXO SOLICITAÇÃO DA FOLHA 588:
"JUSTIFICANDO O VALOR POR MEIO DE DEMONSTRAÇÃO
DOS VALORES DO m^2 DAS ÁREAS AO REDOR DA
ÁREA OBJETO DO PROJETO".


JOSÉ ALBERTO CORAZZA
Engenheiro Civil
CREA/SP 0601601472
SEPLAN/SPA

30/09/19

COMPARATIVOS DE OUTUBRO DE 2018

1) <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-eden-bairros-sorocaba-140m2-venda-RS117000-id-79368858>



PREÇO DE COMPRA

R\$ 117.000

TIPO DE IMÓVEL

Lote/Terreno

ÁREA

140m² (R\$ 835/m²)

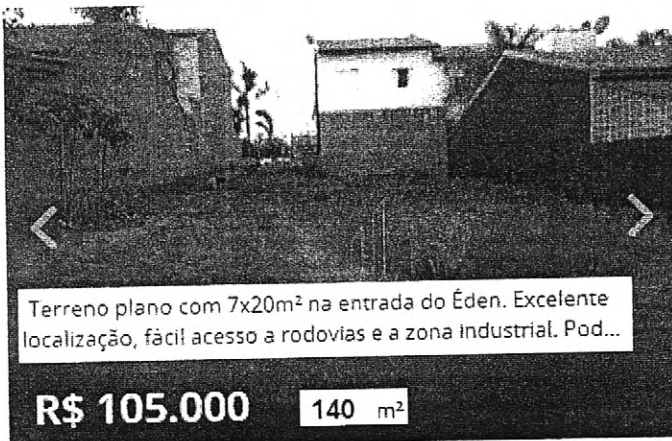
Rua José Manuel Alves - Eden, Sorocaba - SP

COD. TE0497

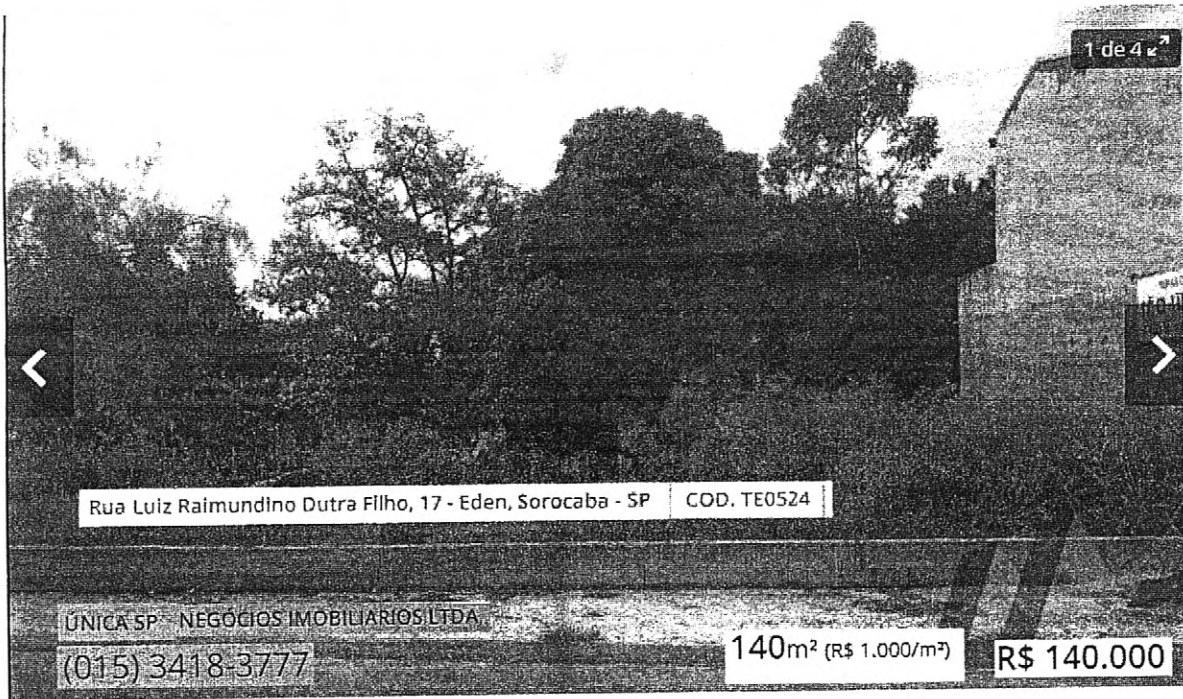
Terreno plano com 7x20m² na entrada do Éden. Excelente localização, fácil acesso a rodovias e a zona industrial. Pode ser utilizado para residencia ou comércio. - 19/10/2017

Jorge Jacob Investimento Imobiliário LTDA - 15 3023-9009

2018 **abaixou!**



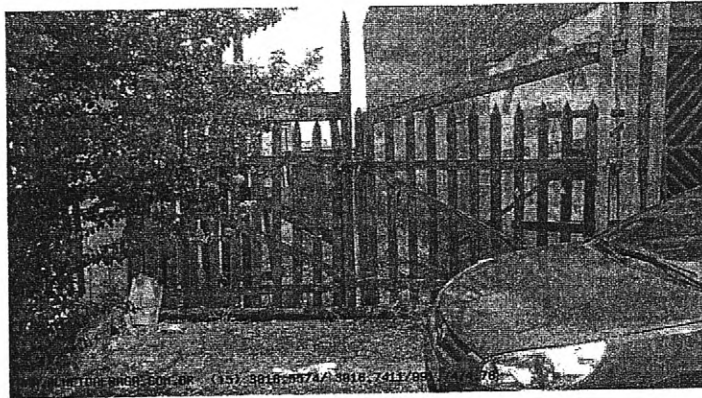
2) <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-eden-bairros-sorocaba-140m2-venda-RS140000-id-1042180471/? vt=afs:a>



3) <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-eden-bairros-sorocaba-125m2-venda-RS112000-id-74185444>

R\$ 112.000
125m²

COD. 886 Eden, Sorocaba - SP



www.almeidafraga.com.br

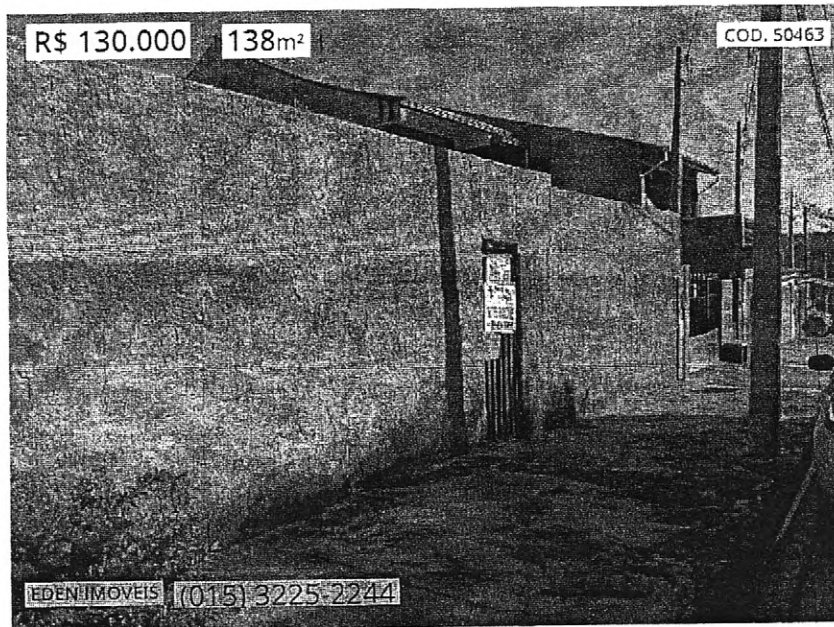


(15) 3018-5574

R\$ 806,40/m²

492

4) https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-eden-bairros-sorocaba-138m2-venda-RS130000-id-1039042683/?_vt=afs:a



5) https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-eden-bairros-sorocaba-150m2-venda-RS135000-id-1042645733/?_vt=afs:a

